

**Официальное периодическое печатное издание,
предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления
Туриловского сельского поселения и иной официальной информации**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ "ВЕСТИ ВЛАСТИ"
Туриловского сельского поселения
от 24 июня 2025 г. № 19 (142)**

Содержание:

1. Постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 20.06.2025 № 65 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Туриловское сельское поселение».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУРИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025 № 65

х. Венделеевка

**Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны муниципального образования «Туриловское сельское поселение»**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Туриловское сельское поселение» Миллеровского района Ростовской области, Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Туриловское сельское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025 года и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Туриловского сельского поселения

В.А. Ткаченко

Постановление вносит
сектор экономики и финансов Администрации
Туриловского сельского поселения

Приложение
к постановлению Администрации
Туриловского сельского поселения
от 20.06.2025 № 65

**Порядок
и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования «Туриловское сельское поселение»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1602) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны муниципального образования «Туриловское сельское поселение» (далее – Туриловское сельское поселение).

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.4. В целях настоящего Порядка инвестиционный проект может быть отнесен к сферам экономики в соответствии с частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

1.5. Если инвестиционный проект, в отношении которого заключается Соглашение, может быть отнесен к нескольким сферам, указанным в части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) к иным сферам экономики, то инвестиционный проект относится к той сфере, для которой пунктом 2 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ устанавливается наибольший минимальный объем капиталовложений. В случае если инвестиционный проект относится к нескольким сферам экономики, устанавливающим одинаковый минимальный объем капиталовложений, то отнесение к сфере экономики осуществляется по указанию заявителя. В случае если инвестиционный проект относится к нескольким сферам экономики, устанавливающим одинаковый минимальный объем капиталовложений, и при этом одной из таких сфер является сфера сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, инвестиционный проект не может быть отнесен к сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности.

1.6. Положения настоящего Порядка применяются к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения.

1.7. Заявление, а также документы и материалы, прилагаемые к заявлению оформляются по формам, установленным Правительством Российской Федерации.

1.8. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 г.

1.9. Срок действия Соглашения не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных пунктом 2.26 настоящего Порядка, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия Соглашения не освобождается от исполнения обязательств по Соглашению, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

1.10. Решение о заключении Соглашения принимается в форме постановления Администрации Туриловского сельского поселения.

2. Порядок и условия заключение Соглашений

2.1. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.2. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2.3. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

в) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

г) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 2 или 3 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

д) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.4. Соглашение заключается с заявителем, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.5. Заявитель вправе направить в Администрацию Туриловского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган) заявление о заключении Соглашения (далее – заявление).

2.6. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект Соглашения, соответствующий Федеральному закону № 69-ФЗ, подписанный электронной подписью заявителя;

2) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

3) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении Соглашения;

4) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора;

5) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

6) копии учредительных документов заявителя;

7) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

- сведения о размере планируемых и осуществленных капиталовложений в проект, о плановых и фактических датах их осуществления;

- сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

- описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

- сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

- информацию об отчетных документах, в том числе информацию о предполагаемых сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта (если применимо);

- информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта;

- информацию о сроках государственной регистрации прав, включая права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

- информацию о сроке введения в эксплуатацию объекта, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (если применимо);

8) финансовая модель нового инвестиционного проекта, содержащая следующие сведения (при наличии):

- исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные, включая основные методические положения, использованные при построении финансовых прогнозов (срок реализации проекта, длительность прогнозного периода, валюта исходных и итоговых денежных потоков, ставка дисконтирования и метод ее расчета, прочие предположения), и макроэкономические данные (прогнозы инфляции, обменных курсов, фиксированных базовых процентных ставок, прочие данные);

- промежуточные прогнозные данные, в том числе:

- прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости;

- прогноз затрат, связанных с персоналом;

- прогноз привлечения средств финансирования для реализации проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования (для средств, не включаемых в объем капиталовложений в соответствии с соглашением);

- прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

- прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин) в связи с реализацией проекта;

- прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогноз финансовых результатов, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогноз движения денежных средств от иной предпринимательской (хозяйственной) деятельности заявителя (кумулятивно для всех иных видов деятельности);

- финансовые показатели проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе чистая приведенная стоимость, внутренняя норма доходности, простой и дисконтированный период окупаемости проекта, а также рентабельность активов, рентабельность собственного капитала и рентабельность инвестированного капитала;

9) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

10) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

11) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

12) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

13) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

14) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

15) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

16) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

17) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

18) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая на каждого бенефициарного владельца.

2.7. В случае если документ, указанный в подпункте 14 пункта 2.6 настоящего Порядка, не представлен заявителем, уполномоченный орган

запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

2.8. Заявитель до момента заключения Соглашения или до момента получения им отказа уполномоченного органа в заключении с ним Соглашения вправе:

1) отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления или подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее - государственная информационная система);

2) вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, при этом срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

2.8.1. В случае если заявитель в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка отозвал заявление, уполномоченный орган возвращает заявителю заявление и приложенные к нему документы в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.9. Финансовая модель проекта, указанная в подпункте 8 пункта 2.6 настоящего Порядка, должна соответствовать (если применимо) требованиям к построению и оформлению финансовой модели, указанным в методике оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации. Такая модель разрабатывается в электронном виде и представляется на электронном носителе информации.

2.10. Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, представляются в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого Соглашения.

2.11. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии документов и материалов заверяются в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным лицом заявителя.

2.12. К заявлению может быть приложено ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, если в соответствии с проектом Соглашения его стороной является Российская Федерация.

К ходатайству о связанности прилагаются:

заверенные заявителем копии договора о предоставлении субсидии, договора о предоставлении бюджетных инвестиций, договора между заявителем и регулируемой организацией или справка, выданная заявителю кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора;

проект дополнительного соглашения.

2.13. К договорам, признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер муниципальной поддержки инвестиционных проектов.

2.14. В случае изменения условий соглашения в предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ случаях, в том числе в связи с подачей ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором после заключения указанного Соглашения, подается заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению.

2.15. Заявление, которое не содержит ходатайство заявителя, предусмотренное пунктом 2.13 настоящего Порядка, а также прилагаемые к нему документы рассматриваются уполномоченным органом, а также уполномоченным органом Правительства Ростовской области, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект в течение 30 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

2.16. В случае если заявление содержит ходатайство заявителя, общий срок рассмотрения такого заявления и прилагаемых к нему документов составляет 45 рабочих дней с даты их подачи заявителем. При этом договор, в отношении которого подано ходатайство заявителя в целях признания его связанным, рассматривается только тем публично-правовым образованием, за счет бюджета которого будет обеспечено возмещение реального ущерба в случае нарушения соглашения по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.17. По результатам рассмотрения заявления, документов и сведений, представленных заявителем, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, уполномоченный орган принимает решение о возможности (не возможности) предоставления согласия на заключение (присоединение) Соглашения, а также готовит проект постановления Администрации Туриловского сельского поселения о предоставлении согласия на заключение (присоединение) Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение (присоединение) Соглашения).

2.18. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключения Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений, указанные заявителем в бизнес-плане и проекте соглашения, не соответствуют требованиям, установленным частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ), а также требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является муниципальным учреждением либо муниципальным унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство);

7) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

8) не целесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области.

2.19. В случае отсутствия оснований для отказа в заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего Порядка, уполномоченный орган Правительства Ростовской области, Уполномоченный орган на территории которых предполагается реализация нового инвестиционного проекта, обязаны заключить Соглашение. В случае отказа уполномоченного органа Правительства Ростовской области, Уполномоченного органа от заключения такого Соглашения заявитель в указанных случаях вправе требовать заключения такого Соглашения в судебном порядке.

2.20. Уведомление об отказе в заключение Соглашения подписывается электронной подписью и подлежит отражению в государственной информационной системе, если заявление и прилагаемые к нему документы были поданы с использованием этой информационной системы.

2.21. Уполномоченный орган удовлетворяет ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, если он придет к выводу, что представленный договор направлен на содействие реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключается Соглашение.

2.22. В случае отсутствия оснований для отказа в заключение Соглашения и (или) для отказа в удовлетворении ходатайства заявителя данный факт подлежит отражению в государственной информационной системе.

2.23. Заявитель уведомляется через личный кабинет о наличии или об отсутствии оснований для отказа в заключение Соглашения и (или) для отказа в удовлетворении ходатайства заявителя не позднее чем через три рабочих дня с даты принятия соответствующего решения, если заявление и прилагаемые к нему документы поданы с использованием этой информационной системы.

2.24. По результатам рассмотрения заявления, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты его получения готовит проект решения о согласии Туриловского сельского поселения на присоединение к заключаемому Соглашению, на выполнение обязательств, возникающих у Туриловского сельского поселения в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) Администрации Туриловского сельского поселения в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее - Решение о согласии) либо мотивированный отказ, содержащий обоснование отсутствия законной возможности заключения Соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Порядка (далее - Мотивированный отказ).

2.25. Уполномоченный орган направляет заявителю постановление Администрации Туриловского сельского поселения о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения) не позднее 5 рабочих дней со дня вступления его в силу заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному им в Заявлении.

2.26. В отношении организации, реализующей проект, не применяются акты (решения), указанные в части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.27. Организация, реализующая проект, за исключением проектной компании, обязана вести раздельный учет показателей, необходимых для подтверждения соблюдения ею условий, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

2.28. Положения, предусмотренные частями 1 – 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, применяются в отношении организации, реализующей проект, только в части, имеющей отношение к соответствующему инвестиционному проекту. Указанная организация, при наличии у нее наряду с инвестиционным проектом иной деятельности обязана вести раздельный учет продукции и иных показателей, имеющих значение в соответствии с настоящей частью, для подтверждения права на применение особенностей регулирования, предусмотренных частями 1 - 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а также права на возмещение реального ущерба в случае и порядке, которые предусмотрены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ. Проектная компания не вправе вести деятельность, не связанную с инвестиционным проектом.

3. Предмет и условия Соглашения

3.1. Туриловское сельское поселение может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Ростовская область.

3.2. От имени Туриловского сельского поселения Соглашение заключает уполномоченный орган.

3.3. По Соглашению уполномоченный орган обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации Туриловского сельского поселения, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ. При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации Туриловского сельского поселения.

3.4. Уполномоченный орган при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3.5. Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по Соглашению иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого Соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным настоящим Порядком для организации, реализующей проект. В случае если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по Соглашению иной организации (передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований части 6 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ влечет недействительность (ничтожность) соглашения о передаче договора.

3.6. Переход прав и обязанностей организации, реализующей проект, в случае ее реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии, что реорганизованное или возникшее в результате реорганизации юридическое лицо отвечает требованиям, установленным настоящим Порядком для организации, реализующей проект и заключившей Соглашение.

3.7. Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по Соглашению, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица. Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по Соглашению представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре соглашений в порядке, установленном Федеральным законом № 69-ФЗ и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

3.8. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3) объем капиталовложений;

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2 - 2.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если Соглашение было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в пункте 2.1 настоящего Порядка, если Соглашение было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 2 и подпункте 2.2 пункта 3.8 настоящего Порядка (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных пунктами 3.10 и 3.11 настоящего Порядка;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) указание на обязанность уполномоченного органа осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Туриловского сельского поселения Миллеровского района, являющегося стороной Соглашения, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной Соглашения и таким Соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах

земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если уполномоченным органом было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения Соглашения;

8) порядок разрешения споров между сторонами Соглашения;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ и типовой формой Соглашения, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3.9. Условия связанного договора, указанные в подпункте 5 пункта 3.7 настоящего Порядка, включаются в Соглашение после принятия уполномоченным органом обязательств, указанных в статье 14 Федерального закона № 69-ФЗ, в предусмотренном бюджетным законодательством порядке.

В случае включения в Соглашение условий связанного договора, предусматривающего предоставление уполномоченным органом и (или) бюджетных инвестиций организации, реализующей проект, и (или) третьим лицам в целях финансового обеспечения создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в такое Соглашение включается обязательство организации, реализующей проект, обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, в срок, установленный указанным Соглашением, если инвестиционным проектом предусмотрено создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества.

3.10. Срок применения стабилизационной оговорки исчисляется со дня заключения Соглашения и не может превышать:

1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей, за исключением инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения;

2) 10 лет - в отношении инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей;

3) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет более 10 миллиардов рублей, но менее 15 миллиардов рублей;

4) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет 15 миллиардов рублей и более.

3.10.1. Ограничения срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренные пунктом 3.10 настоящего Порядка, не применяются в отношении актов, изменяющих вступившее в силу решение о предоставлении меры муниципальной поддержки и влекущих за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры муниципальной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ. Стабилизационная оговорка в отношении меры муниципальной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, применяется до истечения предельных сроков, установленных частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.11. Указанный в пункте 3.10 настоящего Порядка срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к Соглашению в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

1) приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящем подпункте;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

3.12. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в орган государственной власти Ростовской области, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти Ростовской области, являющегося стороной Соглашения, а также в уполномоченный орган информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре Соглашений.

3.13. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

3.14. По итогам проведения указанной в пункте 3.13 настоящего Порядка процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, уполномоченный орган, являющийся стороной Соглашения формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган Правительства Ростовской области.

4. Порядок заключения, изменения и расторжения Соглашения

4.1. Соглашение может заключаться с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 69-ФЗ.

4.2. Для подписания Соглашения в государственной информационной системе используется электронная подпись.

4.3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего Соглашения (внесения в реестр соглашений).

4.4. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания.

4.5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.6. Заявитель, намеренный внести изменения в Соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 4 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган с учетом требований части 3 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ заявление о заключении дополнительного соглашения, содержащее в том числе, предложение заявителя, намеренного внести изменения в Соглашение, о внесении изменений в реестр соглашений.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения, указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагаются:

1) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя, намеренного внести изменение в Соглашение, а в случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, также уполномоченным органом;

2) ходатайство заявителя, намеренного внести изменения в Соглашение, и заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) справка, выданная заявителю кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ (представляются в случае, предусмотренном пунктом 1 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

3) документы и материалы, подтверждающие выполнение одного из условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ (представляются в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

4) копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном подпунктом 7 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

6) документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном подпунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ);

7) документы, подтверждающие внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном подпунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ).

4.7. В случае внесения изменений в Соглашение на основании пунктов 1 – 4 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы рассматриваются в течение 30 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган, если иной срок не установлен в соответствии с настоящим разделом.

4.8. В случае если изменения в Соглашение вносятся на основании пункта 1 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченный орган в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.15 настоящего Порядка, рассматривает ходатайство и в случае его удовлетворения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения.

4.9. В случае если изменения в Соглашение вносятся на основании пункта 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченный орган с учетом особенностей, установленных настоящим разделом, рассматривает документы, указанные в пункте 4 части 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ на предмет выполнения организацией, реализующей проект, одного из условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, и заключают или не заключают соответствующее дополнительное соглашение.

В случае заключения соответствующего дополнительного соглашения уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения всех подписанных экземпляров дополнительного соглашения направляет заверенные в установленном порядке 2 копии дополнительного соглашения в Администрацию Туриловского сельского поселения для проверки соответствия сведений, содержащихся в копии дополнительного соглашения, и для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений), а также направляет экземпляры подписанного дополнительного соглашения сторонам соглашения.

Документами, подтверждающими соблюдение условия, предусмотренного пунктом 1 части 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, являются:

Соглашение, действующее на момент рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения и содержащее обязательство заявителя, намеренного внести изменения в Соглашение, об осуществлении капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, предусмотренного Соглашением, в отношении которого подано заявление о заключении дополнительного соглашения, в проект в размере не менее размера, установленного пунктом 1 части 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, в течение периода, предусмотренного частью 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

действующий на момент рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения заключенный с заявителем, намеренным внести изменения в Соглашение, договор (заверенная копия договора), стороной которого является орган местного самоуправления (в том числе соглашение), содержащий обязательство заявителя, намеренного внести изменения в Соглашение сформированных за счет доходов от реализации проекта, предусмотренного Соглашением, в отношении которого подано заявление о заключении дополнительного соглашения, в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования (реинвестирование), реализация которого предусмотрена соответствующим договором (соглашением), в размере не менее размера, установленного пунктом 1 части 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, в течение периода, предусмотренного частью 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

Документами, подтверждающими соблюдение условия, предусмотренного пунктом 2 части 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, являются договоры или заверенные заявителем, намеренным внести изменения в Соглашение, копии договоров, заключенных заявителем, намеренным внести изменения в Соглашение, в рамках реализации проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства, если общая совокупная стоимость таких договоров составляет не менее размера, установленного пунктом 2 части 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.10. В случае если изменения в Соглашение вносятся на основании пункта 4 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктом 2.15 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим разделом, рассматривают документы и материалы, указанные в абзаце седьмом пункта 30 настоящего Порядка, и по результатам такого рассмотрения:

принимают решение об удовлетворении ходатайства о передаче прав и обязанностей по Соглашению иному лицу, подписывают дополнительное соглашение;

принимают решение о несоответствии ходатайства о передаче прав и обязанностей по Соглашению иному лицу установленным настоящим Порядком требованиям и не заключают соответствующее дополнительное соглашение, подготавливают письмо, содержащее обоснование невозможности заключения дополнительного соглашения со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, намеренным внести изменения в Соглашение, при подаче заявления о заключении дополнительного соглашения и (или) прилагаемых к нему документов и материалов, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и направляют указанное письмо заявителю, намеренному внести изменения в Соглашение в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующих документов.

Изменения в Соглашение на основании пункта 4 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ могут быть внесены только при условии удовлетворения ходатайства о передаче прав и обязанностей по Соглашению иному лицу каждым публично-правовым образованием, являющимся стороной Соглашения.

В случае заключения дополнительного соглашения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения документов направляет заверенные в установленном порядке 2 копии дополнительного соглашения в Администрацию Туриловского сельского поселения для проверки соответствия сведений, содержащихся в копии дополнительного соглашения, и для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений), а также направляет экземпляры подписанного дополнительного соглашения сторонам Соглашения.

4.11. В случае изменения Соглашения по основанию, указанному в пункте 5 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, сторона Соглашения, инициировавшая соответствующее изменение, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения, содержащий изменяемые реквизиты стороны, в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения и направляет иным сторонам Соглашения все экземпляры подписанного проекта дополнительного соглашения.

Сторона, получившая документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, подписывает все экземпляры подписанного проекта дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения и направляет их другой стороне для подписания.

Последняя сторона, подписавшая все экземпляры проекта дополнительного соглашения, направляет их в уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения направленных в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта документов направляет заверенные в установленном порядке 2 копии дополнительного соглашения в Администрацию Туриловского сельского поселения для проверки соответствия сведений содержащихся в копии дополнительного соглашения, и для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений), а также направляет экземпляры подписанного дополнительного соглашения сторонам Соглашения.

4.12. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по Соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган с учетом требований пунктов 6 – 9 и 15 настоящего Порядка:

а) уведомление об уступке денежных требований по Соглашению или о передаче в залог денежных требований по Соглашению;

б) договор об уступке денежных требований по Соглашению или договор о залоге денежных требований по Соглашению (заверенную организацией, реализующей проект, копию соответствующего договора).

4.13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов рассматривает их и включает соответствующие сведения в реестр соглашений.

4.14. Момент передачи денежных требований по Соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований, момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по Соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

4.15. Включение в Соглашение сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного Соглашения, осуществляется с согласия уполномоченного органа, которое обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.16. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

4.17. Соглашение может быть прекращено в любое время по Соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

4.18. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.19. Каждое публично-правовое образование, являющееся стороной Соглашения отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект;

3) если по истечении трех лет с даты вступления в силу Соглашения в отношении организации, реализующей проект, не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга;

4) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

4.20. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

4.21. В случае изменения Соглашения обязательства считаются измененными с даты регистрации соответствующего дополнительного соглашения в реестре соглашений, а при изменении Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении такого Соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившим в законную силу.

4.22. В случае расторжения Соглашения по соглашению сторон, а также одностороннего отказа от Соглашения во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, действие такого Соглашения прекращается с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего соглашения о расторжении Соглашения или уведомления о расторжении такого Соглашения в одностороннем внесудебном порядке, направленных публично-правовым образованием для регистрации в реестре соглашений по истечении срока, указанного в части 14 настоящей статьи. В случае расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном частями 13 и 15 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, действие такого Соглашения прекращается с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении такого Соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

4.23. Любые документы, исходящие от сторон Соглашения и связанные с прекращением действия Соглашения, в том числе уведомления, могут подписываться электронной подписью и направляться сторонами указанного Соглашения в электронной форме.

В случае прекращения действия Соглашения в судебном порядке суд направляет судебный акт в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. Информация об изменении или о прекращении действия Соглашения отражается в реестре соглашений.

5. Рассмотрение споров по Соглашению

5.1. Стороны Соглашения должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из указанного Соглашения или в связи с ним путем проведения переговоров.

5.2. В случае возникновения спора, в том числе касающегося заключения, вступления в силу, исполнения, нарушения, прекращения действия или действительности Соглашения, сторона (стороны) указанного Соглашения, инициировавшая (инициировавшие) спор, направляет (направляют) противоположной стороне (сторонам) Соглашения уведомление о споре, содержание и порядок направления которого устанавливаются в Соглашении. В уведомлении о споре должны быть указаны:

1) предложение об урегулировании спора путем переговоров;

2) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;

3) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;

4) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей (направивших) уведомление о споре;

5) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает (считают) необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;

6) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

5.3. Стороны Соглашения обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение трех месяцев со дня направления уведомления о споре.

5.4. Если спор между сторонами Соглашения не будет урегулирован в порядке, установленном пунктом 5.3 настоящего Порядка, такой спор разрешается по инициативе любой из сторон компетентным судом Российской Федерации, либо в рамках арбитража (третейского разбирательства), если стороны заключили арбитражное соглашение в порядке, установленном пунктом 5.6 настоящего Порядка.

5.5. Если стороны Соглашения заключили арбитражное соглашение в порядке, установленном пунктом 5.6 настоящего Порядка, Соглашение должно содержать альтернативное условие о разрешении споров, согласно которому сторона (стороны) указанного Соглашения, инициировавшая (инициировавшие) спор, по своему усмотрению вправе передать спор на рассмотрение в компетентный суд Российской Федерации либо в арбитраж. Последующее рассмотрение данного спора, а также встречных требований по нему осуществляется способом, выбранным стороной (сторонами), инициировавшей (инициировавшими) спор.

5.6. Арбитражное соглашение заключается в виде арбитражной оговорки в Соглашении.

6. Ответственность за нарушение условий соглашения

6.1. В случае нарушения организацией, реализующей проект, условий связанного договора возврат в бюджет Туриловского сельского поселения Миллеровского района полученных средств осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.2. Если в целях реализации инвестиционного проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и (или) государственные гарантии, при наступлении обстоятельств, указанных в части 13 или 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, с организации, реализующей проект, подлежат взысканию убытки.

6.3. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от Администрации Туриловского сельского поселения в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, без учета особенностей их применения, определенных указанной статьей Федерального закона № 69-ФЗ, а также в случае нарушения уполномоченным органом положений Соглашения, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

1) организация, реализующая проект, осуществила капиталовложения в объеме, установленном в соглашении;

2) все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества, если инвестиционным проектом предусматривается создание и (или) реконструкция объектов недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) организация, реализующая проект, сообщила о нарушении своих прав и законных интересов уполномоченному органу, заключивший Соглашение от имени уполномоченного органа, должностные лица (органы) которого нарушили соглашение, не позднее одного года с момента нарушения;

4) у организации, реализующей проект, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей, указанных в части 8 статьи 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

6.4. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения, причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) исполнение требований пункта 6.3 настоящего Порядка;

2) отсутствует основание для предъявления к стороне связанного договора требования о возмещении причиненного реального ущерба в связи с нарушением такого договора либо указанный ущерб не может быть или не был возмещен в полном объеме.

6.5. Администрация Туриловского сельского поселения, являющаяся стороной Соглашения, несет самостоятельную ответственность за исполнение своих обязанностей, возложенных на нее таким Соглашением, в том числе по неприменению соответствующих актов (решений), в рамках полномочий, предоставленных ей законодательством Российской Федерации.

6.6. Организация, реализующая проект, предоставившая недостоверную информацию при заключении или исполнении Соглашения, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Органы местного самоуправления, уполномоченная организация, регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую указанным Федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

7.2. Администрация Туриловского сельского поселения, осуществляет мониторинг законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности организациями, реализующими проекты, с которыми заключены Соглашения.

7.3. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту своего нахождения сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер), используемых в целях реализации соответствующего проекта. Указанные сведения направляются в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика - юридического лица или почтовым отправлением.

7.4. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, заявления, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения Соглашения, могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении Соглашения.

Главный редактор: В.А. Ткаченко	Тираж: 10 экз. Цена: бесплатно	Адрес редакции (типографии): 346143, Ростовская область Миллеровский район, х. Венделеевка, ул. Молодежная, 1,
Учредитель: Администрация Туриловского сельского поселения	Издатель: Администрация Туриловского сельского поселения	
Информационный бюллетень учрежден постановлением Администрации Туриловского сельского поселения от 14.06.2019 № 59	Отпечатано: Администрация Туриловского сельского поселения 346143, Ростовская область Миллеровский район, х. Венделеевка, ул. Молодежная, 1, тел. 53-3-69	