РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ  ОБЛАСТЬ

МИЛЛЕРОВСКИЙ  РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  ОБРАЗОВАНИЕ

«ТУРИЛОВСКОЕ  СЕЛЬСКОЕ  ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРИЛОВСКОГО  СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2025 № 71

х. Венделеевка

**О внесении изменений в постановление**

 **Администрации Туриловского сельского поселения**

 **от 07.05.2015 № 56**

Руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 28.04.2025 № 325 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», Администрация Туриловского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Внести в постановление Администрации Туриловского сельского поселения от 07.05.2015 № 56 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения» изменения  согласно приложению к настоящему постановлению.

        2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

        3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Администрации

Туриловского сельского поселения В.А. Ткаченко

Постановление вносит

ведущий специалист  Администрации

Туриловского сельского поселения

Приложение

к постановлению Администрации

Туриловского сельского поселения

от 22.07.2025 № 71

Изменения,

вносимые в постановление Администрации Туриловского сельского

поселения от 07.05.2015 № 56 «Об утверждении Порядка определения

размера арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности Туриловского

сельского поселения»

1. В приложении:

1.1. [Пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=100676&dst=100211&field=134&date=16.07.2025) изложить в редакции:

 «6. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842&dst=1581&field=134&date=16.07.2025) Земельного кодекса Российской Федерации, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1  Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов в соответствии с [пунктом 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»](https://docs.cntd.ru/document/901821169#8Q80M2), устанавливается равным одному рублю за 1 гектар в год.».

 1.3. [Пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=100676&dst=100211&field=134&date=16.07.2025) изложить в редакции:

 «7. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842&dst=500&field=134&date=16.07.2025) и [4 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358842&dst=503&field=134&date=16.07.2025) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.»;

1.4. Дополнить пунктами 8.3 и 8.4 следующего содержания:

«8.3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельного участка в соответствии с [Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»](https://docs.cntd.ru/document/9010197#7D20K3) ветерану боевых действий, принимающему (принимавшему) участие в специальной военной операции, содействующему (содействовавшему) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также членам его семьи, устанавливается равным одному рублю в год, вне зависимости от площади земельного участка.

8.4. При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду образовательной организации, осуществляющей деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий федерального бюджета, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5.».

1.5. Пункт 10 изложить в редакции:

«10. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 1 - 8.3 настоящего Порядка, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

1.6. В пункте 14:

1.6.1. В абзаце третьем слова «пунктами 3, 5, 7.2, 8.1, 8.2, 11» заменить словами «пунктами 3, 5, 7.2, 8.1, 8.2, 8.3, 11».

 1.6.2. [Абзац четвертый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=100676&dst=100155&field=134&date=16.07.2025) изложить в редакции:

 «в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Туриловского сельского поселения, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;».

 1.6.3. [Абзацы десятый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=100676&dst=100161&field=134&date=16.07.2025) - [двенадцатый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=100676&dst=100163&field=134&date=16.07.2025) признать утратившими силу.